

## ПРОТОКОЛ

зборів співвласників багатоквартирного будинку  
за місцезнаходженням: *м. Негішин Хмельницької області*

вулиця Шевченка, 4

проведених 28 січня 2019 року

“28” січня 2018р.

місто Негішин

### I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 290 чол. 7867,6 м<sup>2</sup>.

Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: \_\_\_\_\_ осіб, яким належать квартири та/або

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 229 \_\_\_\_\_

нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 6480,85 м<sup>2</sup>. \_\_\_\_\_) особи, яким належать

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

### II. ПОРЯДОК ДЕННИЙ ЗБОРІВ

1. Про обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням.

2. Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат

3. Обрання форми укладання договору про надання комунальної послуги з поводження з побутовими відходами:

індивідуальна або колективна

4. Затвердження умов договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів

5. Обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з вивезення (збирання, перевезення, захоронення) побутових відходів з виконавцем послуги

6. Про надання згоди співвласників на передачу в оренду спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання

7. Про надання згоди співвласників на відкриття окремого банківського рахунку для надходження коштів від орендної плати, розміщення реклами, телекомунікаційного та іншого обладнання

8. Про надання згоди співвласників та надання повноважень управителю на укладання договору сервіту щодо спільного майна співвласників багатоквартирного будинку, а саме нежитлового підвального приміщення, в якому розміщено обладнання ПРУ

### III. РОЗГЛЯД ПИТАНЬ ПОРЯДКУ ДЕННОГО ЗБОРІВ

1. Питання порядку денного: Про обрання уповноважених осіб співвласників для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком та здійснення контролю за його виконанням

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: Обрати наступних уповноважених осіб для укладання договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 4 по вулиці Шевченка та здійснення контролю за його виконанням  
Ливовський В.Б. (пб. 34), Іван С.В. (пб. 18), Шурбат А.С. (пб. 17), Шереметов А.М. (пб. 63)  
Григорук С.М. (пб. 44), Чебанюк С.О. (пб. 181)

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 229 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6480,85 м<sup>2</sup>;  
“проти” 0 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
“утримався” 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м<sup>2</sup>.  
Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

82,37%

2. Питання порядку денного: Затвердження істотних умов договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком в тому числі перелік та розмір витрат.

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного: 3 01 січня 2019 року затвердити істотні умови договору про надання послуги з управління багатоквартирним будинком № 4, що по вулиці Шевченка, який укладається з управителем - комунальне підприємство Нетішинської міської ради «Житлово-комунальне об'єднання» з додатками 1, 2, 3, 4, 5  
Додаток 1 – Список співвласників і площа квартир та приміщень, що перебувають у їх власності  
Додаток 2 – Загальні відомості про будинок  
Додаток 3 – Перелік технічної документації на будинок  
Додаток 4 – Вимоги до якості послуги з управління будинком  
Додаток 5 – Кошторис витрат на утримання будинку та при будинкової території

Ціна за послугу (за один місяць) на 1 кв. м. – 5,85 гривень

Уповноважити на подання протоколу на зберігання до виконавчого комітету Нетішинської міської ради ✓

**Підсумки голосування** (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

“за” 229 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 6480,85 м<sup>2</sup>;  
“проти” 0 співвласники, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 0 м<sup>2</sup>;  
“утримався” 0 співвласник, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень якого становить 0 м<sup>2</sup>.  
Рішення прийнято (“прийнято” або “не прийнято”)

82,37%